

37660

-1-

מדינת ישראל  
משרד האוצר  
משרד התחבורה

כתב הסמכה לחברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ  
להיות חברת הפיתוח והנכסים  
לפי סעיף 9(א) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-  
2004

## תוכן העניינים

הענקת ההסמכה

1. פרק א': כללי

סימן א': הגדרות ופרשנות

סעיף 1	הגדרות
סעיף 2	פרשנות
סעיף 3	עקרון "העפרון הכחול"

סימן ב': הוראות דין והוראות מינהל

סעיף 4	שמירת דינים והוראות
סעיף 5	קיום הסכמים

2. פרק ב': תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה

סעיף 6	תקופת ההסמכה
סעיף 7	בעלות ממשלתית מלאה
סעיף 8	שינוי, ביטול או הגבלה של ההסמכה

3. פרק ג': קבלה ורכישה של נכסים

סעיף 9	רכישת וקבלת זכויות בנכסים
--------	---------------------------

4. פרק ד': תפקידי החברה

סימן א': העמדת נכסים לשימוש חברות הנמל, תאגידי מורשים וגורמים אחרים

סעיף 10	העמדת מקרקעין ונכסים אחרים לשימוש חברת נמל
סעיף 11	העמדת נכסים לשימוש תאגיד מורשה וגורם אחר
סעיף 11א	העמדה אחרת של נכסים
סעיף 12	גביית דמי שימוש בעד העמדת הנכסים
סעיף 13	הגבלות על העמדת נכסים

סימן ב': פיקוח על השימוש בנכסים והבטחת תחזוקתם

סעיף 14	פיקוח על השימוש בנכסים
סעיף 15	הבטחת תחזוקה של נכסים שהועמדו לשימוש

סימן ג': פיתוח הנמלים

סעיף 16	הכנת תכניות פיתוח
---------	-------------------

סעיף 17 ביצוע תכניות פיתוח

סימן ד': ייעוץ, קידום התחרות ופעולות נוספות

סעיף 18 ייעוץ לרשות ולשרים

סעיף 19 קידום התחרות

סעיף 20 פעולות נוספות

סימן ה': מידע וגישה

סעיף 21 קבלת מידע וגישה

5. פרק ה': מסירת מידע ודיווחים

סעיף 22 חובות החברה למסור מידע ומסמכים לרשות

סעיף 23 דיווח לשרים

6. פרק ו': תמלוגים ותשלומים

סעיף 24 תשלום תמלוגים והעברת דמי שימוש קבועים למדינה

סעיף 25 הוראות בענין התמלוגים ודמי השימוש הקבועים

7. פרק ז': אחריות וביטוח

סעיף 26 אחריות החברה

סעיף 27 ביטוח

8. פרק ח': הוראות שונות

סעיף 28 החזקת מסמכי ההסמכה והעמדתם לעיון הציבור

סעיף 29 דחיית מועדים

סעיף 30 שמירת אחריות

סעיף 31 הודעות

סעיף 32 עיצומים כספיים

סעיף 33 איסור בעלות צולבת

### הענקת ההסמכה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(א) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004 (להלן – החוק), אנו מסמיכים את חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ, שהתאגדה ונרשמה בישראל על פי חוק החברות, התשנ"ט – 1999, שהיא חברה בבעלות ממשלתית מלאה, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975, להיות חברת הפיתוח והנכסים כמשמעותה בחוק, ולמלא את התפקידים שנקבעו לחברת הפיתוח והנכסים בחוק וכמפורט בכתב הסמכה זה, והכל לתקופה המפורטת בכתב הסמכה זה ובכפוף לתנאיו.

## תנאי ההסמכה

### פרק א': כללי

#### סימן א': הגדרות ופרשנות

#### 1. הגדרות

בכתב הסמכה זה -

"גורם אחר" - מי שפועל כדין בתחום נמל ואינו חברת נמל או תאגיד מורשה;

"החברה" - חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ;

"החוק" - חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004;

"כתב ההסמכה" - כתב הסמכה זה, על כל תוספותיו ונספחיו, כפי שיעודכן מעת לעת, וכן כל מסמך או תנאי אחר שנקבע בכתב ההסמכה כי יהווה חלק בלתי נפרד מכתב ההסמכה או מתנאיו;

"נמל" - נמל המפורט בתוספת השנייה לחוק; "תחום נמלי" - כל אחד מאלה: תחום נמל חיפה, תחום נמל אשדוד ותחום נמל אילת, כהגדרתם להלן;

"תחום נמל אילת" - התחום בגבולות נמל אילת, כמצוין בצו נמל אילת (הכרזת נמל), התשי"ב-1952, לרבות כל צו שיתקן אותו או יחליפו.

"תחום נמל אשדוד" - התחום בגבולות נמל אשדוד, כמצוין בצו נמל אשדוד (הכרזת נמל), התשכ"א-1960, לרבות כל צו שיתקן אותו או יחליפו;

"תחום נמל חיפה" - התחום בגבולות נמל חיפה, כמצוין בצו נמל חיפה (גבולות), התשכ"ד-1964, לרבות כל צו שיתקן אותו או יחליפו;

מלים וביטויים בכתב ההסמכה, ככל שלא הוגדרו בכתב ההסמכה, תהא משמעותם כאמור בחוק, או בתקנות שהותקנו לפי החוק, או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981 (להלן - "חוק הפרשנות"), אלא אם כן נאמר אחרת.

#### 2. פרשנות

(א) כותרות הסעיפים שבכתב ההסמכה ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.

(ב) בכל מקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראה בכתב ההסמכה, לרבות סתירה לכאורה בין הוראות שונות בכתב ההסמכה, או ספק בדבר פרשנותו, ייקבעו השרים מה פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה בניהן, לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה; השרים רשאים להסמיך מי מטעמם לענין סעיף קטן זה ועל החלטתו תהיה החברה רשאית להשיג בפני השרים.

3. עקרון "העפרון הכחול"

ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי בכתב ההסמכה יחול רק לגבי אותו התנאי, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע ב וקפם של ההסמכה או של תנאי אחר מתנאיה.

סימן ב': הוראות דין והוראות מינהל

4. שמירת דינים והוראות

(א) בכל הנוגע למילוי תפקידיה תפעל החברה על פי הוראות החוק, התקנות והצווים שיותקנו לפיו, הוראות כל דין, לרבות דיני הספנות והנמלים, וכן הוראות אמנות בין-לאומיות שישראל צד להן בענייני נמלים וספנות, אשר המנהל הורה על יישומן לפי סעיף קטן (ג).

(ב) קבע השר, לפי סעיף 9(ה) לחוק, אמות מידה לגבי אופן ביצוע תפקידי החברה, תפעל החברה לפי אמות המידה שנקבעו.

(ג) בהתאם לסמכויותיו לפי דיני הספנות והנמלים, רשאי המנהל, לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, להורות לחברה, כי חובה עליה לפעול בהתאם להוראותיה של אמנה בין-לאומית בענייני ספנות ונמלים שישראל צד לה, ככל שהן נוגעות לתפקידי החברה על פי החוק או כתב ההסמכה או לפעולות שהותרו לה.

(ד) אין במתן הסמכה זאת כדי לפטור את החברה מהחובה לקבל, לעניין ביצוע הוראות כתב ההסמכה, כל רישיון, היתר, אישור או הסמכה הנדרשים לפי כל דין.

(ה) החברה תפעל לפי הדינים וההוראות כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) לעיל כפי תוקפם מזמן לזמן במהלך תקופת ההסמכה, ויראו אותם כחלק בלתי נפרד מתנאי ההסמכה.

(ו) החברה תתקן כל ליקוי עליו הודיע לה המנהל, בהתאם לסמכותו לפי סעיף 13 לחוק, בתוך התקופה שקבע בהודעה.

5. קיום הסכמים

(א) החברה תקיים את הוראות ההסכם שנחתם עם המדינה לפי סעיף 53(ב)(1) לחוק, ואו את הוראות הצווים שיוצאו מכוח סעיף זה כל עוד לא נחתם הסכם כאמור.

- (ב) החברה תקיים את הוראות ההסכמים שייחתמו בינה לבין חברות הנמל והתאגידים המורשים, שאושרו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק.
- (ג) החברה תקיים את הוראות ההסכמים שייחתמו בינה לבין גורמים נוספים לפי סעיף 9(ב)(3) לחוק.

### פרק ב': תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה

#### 6. תקופת ההסמכה

תוקפה של הסמכה זו הוא לתקופה של ארבעים ותשע שנים החל ביום תחילת החוק, דהיינו, ביום ח' באדר א', התשס"ה (17.2.2005) וכלה ביום ח' באדר א' התתי"ד (16.2.2054) (בכתב הסמכה זה - תקופת ההסמכה).

#### 7. בעלות ממשלתית מלאה

במהלך כל תקופת ההסמכה תהיה החברה בבעלות ממשלתית מלאה, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות.

#### 8. שינוי, ביטול או הגבלה של ההסמכה

(א) השרים, בהתייעצות עם הרשות, רשאים לשנות את כתב ההסמכה, להוסיף עליו או לגרוע ממנו, ובלבד שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה לגבי השינוי, ההוספה או הגריעה המוצעים; לענין זה יובאו בחשבון, בין היתר, שיקולים אלה:

- (1) קידום הנמלים והתחרות בין הגורמים הפועלים בנמלים;
- (2) טעמים של צרכי המשק או טובת הציבור;
- (3) ההוצאה הכספית שתיגרם לחברה או ההשפעה על איתנותה הפיננסית של החברה עקב השינוי, ההוספה או הגריעה, לפי הענין.

(ב) בכפוף להוראות סעיף 14 לחוק, בכל עת, ניתן לבטל או להגביל את ההסמכה של החברה.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14 לחוק, ומכלליות האמור בסעיף 14(א)(3) לחוק בפרט, התקיימה אחת או יותר מהעילות המפורטות להלן, יראו את החברה כמי שהפרה הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או לפי כתב ההסמכה, באופן המהווה עילה לביטול או להגבלה של ההסמכה לפי הוראות סעיף 14(א)(3) לחוק, אלא אם כן ההפרה ניתנת לתיקון והיא תוקנה בתוך התקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברה:

- (1) החברה לא שילמה חלק מהותי מהתמלוגים, דמי השימוש הקבועים, המשולמים לה על ידי חברות הנמל והתאגידים המורשים כאמור בסעיף 26 לחוק, העיצומים הכספיים, או תשלומים אחרים שהוטלו עליה לפי החוק ולפי הוראות כתב ההסמכה, במועד הקבוע לכך לפי החוק, כתב ההסמכה או בהוראה שניתנה לה לענין זה;
- (2) החברה פעלה בחריגה מהותית מתכנית הפיתוח או מתקציבה המאושר, וזאת מבלי לקבל לשם כך את האישורים הנדרשים לפי כל דין.
- (3) החברה סירבה למסור לרשות או לשרים מידע שנדרשה לגלותו ואשר מצוי בידיה ואשר הייתה חייבת לגלותו לפי החוק או לפי כתב ההסמכה, או שמסרה, תוך ידיעה, פזיזות או רשלנות חמורה, מידע לא נכון;
- (4) החברה הפרה הפרה מהותית של חובה מחובותיה לפי סעיפים 9, 10, 11(א), 11א, 12(א), 13, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25 לכתב ההסמכה.

(ד) בנוסף, רשאים השרים, לאחר שנתנו לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, לבטל או להגביל את ההסמכה אם ראו כי הדבר נדרש במטרה לתת מענה לצרכי המשק או מטעמים של טובת הציבור.

### פרק ג': קבלה ורכישה של נכסים

#### 9. רכישת וקבלת זכויות בנכסים

- (א) החברה תקבל מהמדינה בהסכם או בצו לפי סעיף 53(ב)(1) לחוק זכויות במקרקעין או זכויות לגבי מקרקעין בהתאם להוראות סעיפים 53(א)(1), (2) ו-1(ב)(1) לחוק.
- (ב) החברה תקבל מהמדינה בהסכם או בצו לפי סעיף 53(ב)(2) לחוק זכויות בנכסים שאינם מקרקעין בהתאם להוראות סעיפים 53(א)(3) ו-1(ב)(2) לחוק.
- (ג) החברה רשאית לרכוש זכויות בנכסים המיועדים להיכלל בתחום נמל, לרבות: עגורני גשר, עגורני שער, עגורני חוף (זרוע), מידלים וגוררות, ובלבד שרכישה זו אושרה במסגרת תכנית פיתוח, לשם העמדתם לחברות הנמל או לתאגידים מורשים.
- (ד) הוראות סעיף 111 בחוק המקרקעין יחולו גם על נכסים מוגנים שאינם מקרקעין ייעוד כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, והחברה תרשום הערה על כך בפנקסי המקרקעין בסמוך ככל הניתן למועד קבלת הזכויות או למועד היותם נכסים מוגנים, לפי הענין.



- (ה) החברה תטפל בהליכי רישום בלשכת רישום המקרקעין של המקרקעין בהם היא תקבל או תרכוש זכויות, וזאת בסמוך ככל הניתן למועד קבלת הזכויות.
- (ו) החברה תחזיק את הנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק לצורך מילוי תפקידיה המפורטים בסעיפים 9(ב)(2)-(9) לחוק, בהתאם להוראות החוק, ההסכמים והצווים המפורטים בסעיף 5 לעיל, כתב ההסמכה, תכניות הפיתוח ועל פי כל דין.
- (ז) החברה תנהל את הנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק, לצורך מילוי תפקידיה המפורטים בסעיפים 9(ב)(2)-(9) לחוק, בהתאם להוראות החוק, ההסכמים והצווים המפורטים בסעיף 5 לעיל, כתב ההסמכה, תכניות הפיתוח ועל פי כל דין; מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן זה החברה תנהל את המקרקעין הציבוריים בתחום נמל ותבטיח קיומן, פעולתן התקינה ותחזוקתן של תשתיות משותפות הנדרשות לצורך הפעלתו התקינה של הנמל ולצורך מתן שירותי נמל במקרקעין הציבוריים, הכל בהתאם להוראות הרשות, הוראות מנהל הנמל והוראות כל דין; בסעיף קטן זה "מקרקעין ציבוריים" - המקרקעין האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק שלא הועמדו על ידי החברה לשימוש בלעדי של חברת נמל, תאגיד מורשה או גורם אחר.

#### פרק ד': תפקידי החברה

**סימן א': העמדת נכסים לשימוש חברות הנמל, תאגידי מורשים וגורמים אחרים**

#### 10. העמדת מקרקעין ונכסים אחרים לשימוש חברת נמל

(א) החברה תעמיד לשימוש חברת נמל חיפה בע"מ (בסעיף משנה זה - "חברת הנמל") את השטח התפעולי של נמל חיפה כהגדרתו בסעיף 57(א) לחוק, והיא תעמיד לשימוש חברת הנמל גם נכסים אחרים, לרבות מקרקעין, שהם בתחום נמל, הכל בהתאם לתקופת הסמכת החברה וחברת הנמל ולתנאי הסמכתן וכנגד דמי שימוש, בתנאים שייקבעו בהסכם שייחתם בין החברה לבין חברת הנמל ויאושר על ידי השרים, והכל בכפוף לצורכי הנמל ולצורך מתן שירותי נמל המפורטים בכתב ההסמכה של חברת הנמל, או לשימושים אחרים שהשרים התירו לחברת הנמל, מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק ובהתאם לאמור בסעיף 9(ב)(2) לחוק;

(ב) החברה תעמיד לשימוש חברת נמל אשדוד בע"מ (בסעיף משנה זה - "חברת הנמל") את השטח התפעולי של נמל אשדוד כהגדרתו בסעיף 57(א) לחוק והיא תעמיד לשימוש חברת הנמל גם נכסים אחרים, לרבות מקרקעין, שהם בתחום נמל, הכל בהתאם לתקופת הסמכת החברה וחברת הנמל ולתנאי הסמכתן וכנגד דמי שימוש,

בתנאים שייקבעו בהסכם שייחתם בין החברה לבין חברת הנמל ויאושר על ידי השרים, והכל בכפוף לצורכי הנמל ולצורך מתן שירותי נמל המפורטים בכתב ההסמכה של חברת הנמל, או לשימושים אחרים שהשרים התירו לחברת הנמל, מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק ובהתאם לאמור בסעיף 9(ב)(2) לחוק;

(ג) החברה תעמיד לשימוש חברת נמל אילת בע"מ (בסעיף משנה זה - "חברת הנמל") את הנכסים שייקבעו השרים מן הנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק, שהם בתחום נמל אילת, והיא תעמיד לשימוש חברת הנמל גם נכסים אחרים, לרבות מקרקעין, שהם בתחום נמל, הכל בהתאם לתקופת הסמכת החברה וחברת הנמל ולתנאיהן, כנגד דמי שימוש, בתנאים שייקבעו בהסכם שייחתם בין החברה ובין חברת הנמל ויאושר על ידי השרים, והכל בכפוף לצורכי הנמל ולצורך מתן שירותי נמל המפורטים בכתב ההסמכה של חברת הנמל, או לשימושים אחרים שהשרים התירו לחברת הנמל, מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק ובהתאם לאמור בסעיף 9(ב)(2) לחוק.

#### 11. העמדת נכסים לשימוש תאגיד מורשה וגורם אחר

(א) החברה תעמיד לשימוש כל אחד מן התאגידים המורשים נכסים מהנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק שהם בתחום הנמל שבו התאגיד המורשה הוסמך לפעול, הכל בהתאם לתקופת הסמכתו ולתנאיה, בתנאים שייקבעו בהסכם שייחתם בין החברה לבינו, בכפוף לצורכי הנמל שבו הוסמך לפעול ולצורך מתן שירותי נמל המפורטים בכתב ההסמכה שלו או לשימושים אחרים שהשרים התירו לו, מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק ובהתאם לאמור בסעיף 9(ב)(2) לחוק.

(ב) החברה תעמיד לשימוש גורם אחר נכסים מהנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק בתחום הנמל שבו הוא פועל כדין, וזאת בתנאים ובדמי השימוש שייקבעו בהסכם שייחתם עמו, הכל לצורך שימוש נמלי ובכפוף לצורכי הנמל שבו הוא פועל כדין ובהתאם לאמור בסעיף 9(ב)(3) לחוק.

(ג) הייתה להעמדת נכסים לפי סעיף 11 זה לתאגיד מוסמך או לגורם אחר זיקה תפעולית לפעילות חברת נמל או שנדרשת לגבי העמדה כאמור התחשבנות מסחרית עם חברת הנמל בנוסף להתחשבנות לענין דמי שימוש משתנים שנקבעו לפי סעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק, תיעשה העמדת הנכסים לאחר תיאום עם חברת הנמל הנוגעת בדבר; התגלעה מחלוקת בעמך זה תועבר המחלוקת להכרעת המנהל.

### 11. העמדה אחרת של נכסים

בכפוף להוראות כל דין, ומבלי לגרוע מן האמור בסימן זה, רשאים השרים, לאחר שנתנו לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה:

(א) להורות לחברה להעמיד לשימוש חברת נמל או תאגיד מורשה נכסים מהנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1), שהם בתחום נמל, בהתאם לתקופת הסמכתם ולתנאיה, הכל בכפוף לצורכי הנמל ולצורך מתן שירותי נמל וגם לצורך פעולות אחרות אם אלה הותרו להם לפי סעיף 10(ג) לחוק;

(ב) להורות לחברה להעמיד נכסים מהנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1), שהם בתחום נמל, לגורם אחר הפועל כדין בתחום נמל לצורך שימוש נמלי, בכפוף לצורכי הנמל;

ורשאים השרים גם לקבוע את התנאים בהם תינתנה הזכויות; נתנו השרים הוראות לפי סעיף זה תפעל החברה לפי הוראות השרים.

### 12. גביית דמי שימוש בעד העמדת הנכסים

(א) בעד העמדת נכסים לשימוש חברת נמל ותאגיד מורשה תגבה החברה מחברת הנמל או מהתאגיד המורשה דמי שימוש קבועים בתוספת דמי שימוש משתנים שנקבעו בהסכמים שאישרו השרים לפי סעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק או בתוספת דמי שימוש ראויים שקבעו השרים לפי סעיף 9(ב)(2)(ב).

(ב) בעד העמדת נכסים לגורם אחר, תגבה החברה ממנו דמי שימוש שייקבעו בהסכם ביניהם.

### 13. הגבלות על העמדת נכסים

החברה לא תעמיד נכסים לשימוש חברות הנמל, תאגידים מורשים או גורם אחר אלא לפי הוראות החוק והוראות כתב ההסמכה.

**סימן ב': פיקוח על השימוש בנכסים והבטחת תחזוקתם**

**14. פיקוח על השימוש בנכסים**

- (א) החברה תפקח על השימוש בנכסים שהעמידה לשימוש חברת נמל, תאגיד מורשה וגורם אחר, בהתאם לסעיף 9(ב)(2) ו-9(3) לחוק, וכן תפקח על הקצאת הנכסים האמורים לשימושים נמליים שונים.
- (ב) החברה תקבע בהסכמים שיחתמו בינה לבין חברות הנמל והתאגידים המורשים ושיאושרו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק ובהסכמים שיחתמו בינה לבין גורם אחר לפי סעיף 9(ב)(3) לחוק הוראות שיאפשרו לה לבצע את הפיקוח כאמור בסעיף זה באופן יעיל וכן הוראות שיקנו לה בטוחות או תרופות מתאימות במקרה של עשיית שימוש שאינו נמלי או במקרה של הפרה של ההסכם.
- (ג) ראתה החברה כי חברת נמל או תאגיד מורשה אינם עושים שימוש נמלי בנכס מוגן, או שאין באפשרותם לעשות שימוש כאמור, או שהם עושים בו שימוש שאינו שימוש נמלי, או מבצעים פעולות לקראת עשיית שימוש כאמור, תודיע על כך החברה לשר ולרשות מיד עם היוודע לה הדבר; העתק מההודעה כאמור יימסר לחברת הנמל או לתאגיד המורשה הנוגעים בדבר.

**15. הבטחת תחזוקה של נכסים שהועמדו לשימוש**

- (א) החברה תבטיח קיום תחזוקה נאותה, סדירה ומונעת של הנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק, לרבות שוברי גלים, רציפים, מזחים, מתקנים בקו המים (waterfront) הכל בהתאם להוראות הרשות וכך שתתאפשר הפעלה תקינה, סדירה ונאותה של הנמל; העמידה החברה נכס כאמור לרשות חברת נמל, תאגיד מורשה או גורם אחר - תבטיח החברה את תחזוקתם בידי הגורם שלשימושו הועמדו הנכסים.
- (ב) החברה תקבע בהסכמים שיחתמו בינה לבין חברות הנמל והתאגידים המורשים ושיאושרו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק ובהסכמים שיחתמו בינה לבין גורם אחר לפי סעיף 9(ב)(3) לחוק את רמת התחזוקה הנדרשת, והוראות שיבטיחו את התחזוקה כאמור, וכן הוראות שיקנו לה בטוחות או תרופות מתאימות במקרה של הפרה.
- (ג) כחלק מהתחזוקה הנדרשת לפי סעיף קטן (א) לעיל, תדאג החברה לשמירת עומק המים במעגן הסגור ובדרכי הגישה הימית אליו, וכן להעמקתם, בהתאם להוראות הרשות וככל הדרוש לתפקודו התקין של הנמל ולבטיחות כלי השייט הנכנסים אליו, ותבצע את העבודות הימיות הנדרשות לשם כך, לרבות חפירת קרקע הים ותת-קרקע הים (dredging).

**סימן ג' : פיתוח הנמלים**

**16. הכנת תכניות פיתוח**

(א) החברה תגבש, לאחר שנתנה הזדמנות לחברת הנמל או לתאגיד המורשה הנוגעים בדבר הזדמנות להשמיע את הצעותיהם ובקשותיהם לענין פיתוח הנמל, הצעה לתכנית לפיתוח הנמלים וכן הצעת תקציב לתכנית כאמור (להלן, בסעיף זה - הצעת הפיתוח והתקציב); בהכנת הצעת הפיתוח והתקציב תביא החברה בחשבון את ההצעות והבקשות שהוגשו לה על ידי חברות הנמל ועל ידי התאגידים המורשים והיא תציג את הצעת הפיתוח והתקציב לחברות הנמל ולתאגידים המורשים לפני הגשתה לרשות ולשרים.

(ב) החברה תגיש את הצעת הפיתוח והתקציב לחוות דעת הרשות עד 31 באוקטובר של כל שנה.

(ג) החברה תגיש לאישור השרים, עד 30 בנובמבר של כל שנה, את הצעת הפיתוח והתקציב, תוך התייחסות לחוות דעת הרשות, אם הוגשה על ידה חוות דעת, ויצורפו אליה ההצעות והבקשות שהוגשו לה על ידי חברות הנמל ועל ידי התאגידים המורשים לפי סעיף קטן (א) לעיל.

(ד) מתכונת תכנית הפיתוח והיקפה יהיו כפי שתורה הרשות כאמור בסעיף 23(ב) לחוק, והיא תתייחס גם לפיתוח רב-שנתי, לפיתוח המיועד להתבצע באמצעות אחר, וכן תפרט את המקרקעין המיועדים לרכישה על ידי החברה. אם לא הורתה הרשות כאמור בסעיף 23(ב), אזי תתייחס תכנית הפיתוח, בין היתר, לנושאים הבאים: תכנון ובנייה של שוברי גלים, רציפים, מבנים ומתקנים בחזית בקו המים, מתקנים לוגיסטיים ופיתוח שטחי עורף, ייבוש ים לצורכי פיתוח נמל, סלילת כבישים ובניית מסילות ברזל ומסילות לעגורנים להולכת מטענים, צנרת להולכת צובר נוזלי, מתקני תשתיות ועזרי ניווט.

**17. ביצוע תכניות פיתוח**

(א) החברה תבצע את תכניות הפיתוח שאושרו לפי הוראות סעיף 23(ב) ו-1(ג) לחוק, בכפוף לתקציב המאושר ולקיום המקורות למימונו.

(ב) החברה תטפל בכל נושאי התכנון, הבניה והרישוי הנדרשים לצורך יישום תכניות הפיתוח וביצוען לרבות קבלת הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין.

(ג) ככל שיש לביצוע תכנית פיתוח נגיעה לפעילותם של חברת נמל, תאגיד מורשה או גורם אחר, תמסור להם החברה את הפרטים הרלוונטיים להם מתכנית הפיתוח, וכן תודיע להם מראש על שלבי הביצוע ותכניות העבודה ותתאם עמם את כל הדרוש כדי לצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילותם בעת ביצוע העבודות.

### סימן ד': ייעוץ, קידום התחרות ופעולות נוספות

#### 18. ייעוץ לרשות ולשרים

(א) החברה תייעץ לרשות בדבר רמת השירות הנאותה שחברות הנמל והתאגידים המורשים יפעלו לפיה, כאמור בסעיף 9(ב)(7) לחוק, הכל במטרה להבטיח את תפעולם היעיל של הנמלים ולקדם את התחרות בין הגורמים הפועלים בנמלים.

(ב) לצורך מילוי תפקידה כאמור בסעיף קטן (א), תרכז החברה נתונים ומידע ביחס לרמת השירות המקובלת בנמלי העולם, וביחס לרמת השירות שחברות הנמל והתאגידים המורשים מעניקים, והדרכים לשיפור.

(ג) החברה תייעץ לרשות ולשרים בכל ענין שהוא בגדר אחריותה ותפקידיה, כאמור בסעיף 9(ב)(8) לחוק.

#### 19. קידום התחרות

החברה תפעל לקידום התחרות בנמלים כאמור בסעיף 9(ב)(9) לחוק.

#### 20. פעולות נוספות

(א) החברה לא תבצע כל פעולה בתחום נמל, לרבות רכישת מקרקעין או מתן מקרקעין לאחר, שאינה לצורך מילוי תפקידיה כאמור בסעיף 9(ב) לחוק, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן התירו לה השרים, בכתב ומראש לבצע פעולה כאמור בהתאם לסעיף 9(ד)(1) לחוק; לא יידרש אישור השרים כאמור אם המדובר בהעמדת מקרקעין שמתקיימים בה כל תנאי סעיף 9(ד)(2) לחוק; הוגשה בקשה לביצוע פעולה כאמור, רשאים השרים לדרוש מהחברה כל נתון או

מידע הנחוץ להם לצורך החלטה בבקשה, ורשאים השרים להתנות את אישורם בקבלת נתון או מידע כאמור, או בתנאים אחרים.

(ב) החברה לא תבצע כל פעולה כאמור בסעיף קטן (א), שאינה בתחום נמל, לרבות רכישת מקרקעין או העמדת מקרקעין לאחר, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא על פי אישור מראש מאת הממשלה בהתאם לסעיף 9(ד)(3) לחוק.

(ג) בקשה לקבלת אישור כאמור בסעיף קטן (א) תופנה אל השרים; בקשה לקבלת אישור כאמור בס"ק (ב) תועבר לממשלה באמצעות השרים; כל בקשה תהיה מנומקת ותראה כי בפעולה המבוקשת אין כדי לפגוע בשימוש נמלי, בפעילותו התקינה של נמל, בביצוע תכניות פיתוח בתחרות בנמלים או בעשיית פעולה שחובה לעשותה לפי החוק או לפי כתב ההסמכה וכי אין בפעולה המבוקשת כדי לעכב את ביצוע תכנית הפיתוח.

### סימן ה' - מידע וגישה

#### 21. קבלת מידע וגישה

(א) בנוסף למידע אותו מחויבות חברות הנמל להעביר לחברה בהתאם להוראות כתב ההסמכה שלהן, רשאית החברה, לצורך מילוי תפקידיה, לקבוע בהסכמים שייחתמו בינה לבין חברות הנמל והתאגידים המורשים ושיאושרו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק, ובהסכמים שייחתמו בינה לבין גורמים אחרים לפי סעיף 9(ב)(3) לחוק, תנאי לפיו תוכל החברה לדרוש מחברת נמל, מתאגיד מורשה או מגורם אחר, להעביר לידיה, במועד שתקבע בדרישה, נתונים, מידע ומסמכים הדרושים לה לצורך מילוי תפקידיה על פי החוק, כולל לצורך הכנה וביצוע של תכניות פיתוח ולצורך הפיקוח על השימוש, הניצול וההקצאה של המקרקעין והנכסים האחרים, לרבות לצורך קביעה ומדידה של רמת השירות שעל חברת נמל ותאגיד מורשה לפעול לפיה כאמור בסעיף 9(ב)(7) לחוק וכן נתונים הדרושים לחישוב דמי השימוש הקבועים ודמי השימוש המשתנים שעל חברת הנמל לשלם לחברה; לענין זה, "מסמך" – לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.

(ב) לצורך מילוי תפקידיה רשאית החברה לקבוע זכות חוזית, כלפי מי שהעמידה לשימושו נכס מהנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לפיה תוענק לחברה זכות גישה, בתנאים סבירים והוגנים, למקרקעין שהעמידה לרשות חברת נמל, תאגיד מורשה או גורם אחר, והכל אם הגישה נדרשת לצורך מילוי תפקידי החברה על פי החוק וכתב ההסמכה, לרבות התפקידים כאמור בסעיף קטן (א), ולרבות הפיקוח על קיום ההסכמים שבין החברה לבין אלה.

(ג) החברה לא תגלה את תכנם של מסמכים שנמסרו לה לפי הוראות סעיף זה או לפי הוראה אחרת שבכתב ההסמכה של חברת נמל או של תאגיד מורשה, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, אלא לרשות או לשרים בכפוף להוראות החוק ולהוראות כתב ההסמכה, או לפי הוראות כל דין המחייבות זאת.

### פרק ה': מסירת מידע ודיווחים

#### 22. חובות החברה למסור מידע ומסמכים לרשות

החברה תמסור, לפי דרישת המנהל או עובד הרשות שהוא הסמיך לענין זה, כל נתון, מידע, ידיעה או מסמך הנוגעים לענין שהוא בגדר אתריות הרשות או תפקידיה לפי הוראות החוק, והכל בתוך התקופה שנקבעה בדרישה, והוראות סעיפים 8(ב) ו- (ג) יחולו. לענין זה, "מסמך" - לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה - 1995.

#### 23. דיווח לשרים

דרש אחד השרים דין וחשבון או מידע, תקופתי או חד-פעמי, לפי סעיף 24 לחוק, החברה תספקם לו בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

### פרק ו': תמלוגים ותשלומים

#### 24. תשלום תמלוגים והעברת דמי שימוש קבועים למדינה

(א) בהתאם לסעיף 26(א) רישה לחוק, תשלם החברה למדינה תמלוגים, מדי שנה (להלן: "התמלוגים").

(ב) בהתאם לסעיף 26(א) סיפה לחוק, תעביר החברה למדינה, במלואם, את דמי השימוש הקבועים המשולמים לה על ידי חברות הנמל והתאגידים המורשים, כאמור בסעיף 9(ב) לחוק (להלן: "דמי שימוש קבועים").

(ג) התמלוגים ודמי השימוש הקבועים ישולמו בהתאם להוראות שנקבעו בתקנות לפי סעיף 26(ג) לחוק ובהתאם להוראות סעיף 25 לכתב ההסמכה.



**25. הוראות בענין התמלוגים ודמי השימוש הקבועים**

- (א) לכל תשלום של החברה למדינה של תמלוגים או דמי שימוש קבועים תצרף החברה עותק מהדוחות הכספיים ערוכים לפי חוזרי רשות החברות הממשלתיות ביחס לתקופה בה שולמו התמלוגים או דמי השימוש הקבועים, לפי הענין, חתומים בידי החברה ומאושרים בידי רואה חשבון; דוחות אלה יכילו, בין היתר, את הכנסות החברה וכל פרט אחר עליו ביססה החברה את סכום התמלוגים או דמי השימוש הקבועים, לפי הענין, וכן כל פרט נוסף שתידרש החברה לצרף לדוחות או למסור בנפרד.
- (ב) החברה אינה רשאית לקזז מהתמלוגים או מדמי השימוש הקבועים חיוב כלשהו שהמדינה חבה לה, וכן אינה רשאית לעכב או לשעבד כספים כאמור.
- (ג) כל עוד לא נאמר אחרת בתקנות שהותקנו לפי סעיף 26(ג) לחוק, יחולו הוראות סעיף משנה זה להלן:
1. החברה תעביר למדינה את דמי השימוש הקבועים עבור כל רבעון, ב-15 לתודש שלאחר תום כל רבעון;
  2. החברה תשלם למדינה את התמלוגים, עד ליום 15 ביוני בשנה שלאחר השנה בה נוצרו לה ההכנסות נשוא התמלוגים;
  3. לא שולם תשלום לפי סעיף קטן (ג) זה במועד, תיווסף עליו ריבית פיגורים בשיעור שקובע החשב הכללי במשרד האוצר מזמן לזמן, עד מועד תשלומו בפועל.
- (ד) החברה תקבע בהסכמים שייחתמו בינה לבין חברות הנמל והתאגידים המורשים ושיאושרו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק, הוראות לפיהן:
1. חברת הנמל או התאגיד המורשה, לפי הענין, לא יוכלו לקזז מדמי השימוש הקבועים אותם הם נדרשים לשלם לחברה בהתאם לסעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק, חיוב כלשהו שהחברה או שהמדינה חבה לחברת הנמל או לתאגיד המורשה, לפי הענין, וכן לא יוכלו לשעבד או לעכב כספים כאמור.
  2. חברת הנמל או התאגיד המורשה, לפי הענין, לא יוכלו לקזז מדמי השימוש המשתנים אותם הם נדרשים לשלם לחברה בהתאם לסעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק (להלן - דמי השימוש המשתנים), חיוב כלשהו שהחברה או שהמדינה חבה

לחברת הנמל או לתאגיד המורשה, לפי הענין, ולא יוכלו לעכב כספים כאמור, וכן כי חברת הנמל או התאגיד המורשה, לפי הענין, לא יוכלו לשעבד את דמי השימוש המשתנים, אלא באישור החברה, מראש ובכתב.

### פרק ז': אחריות וביטוח

#### 26. אחריות החברה

- (א) החברה תישא באחריות המוטלת עליה על פי כל דין, לכל מקרה מוות, נזק או אובדן שייגרמו לגופו של כל אדם או לכל רכוש, במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה, לרבות פעילותה במילוי תפקידיה לפי החוק ולפי כתב ההסמכה.
- (ב) החברה תנקוט את כל האמצעים הסבירים למניעת נזק או אובדן לגופו של אדם או לרכושו, ואם נגרם נזק או אובדן כאמור, כתוצאה או עקב פעילותה של החברה, לרבות פעילותה במילוי תפקידיה לפי החוק ולפי כתב ההסמכה, תתקן החברה את הנזק על חשבונה או תפצה את הניזוק, הכל בכפוף לכל דין.
- אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה אחריות מעבר לאחריות הנזיקית הקבועה בדיני הנזיקין או להפחית ממנה.
- (ג) החברה תשפה את המדינה בשל כל חבות כספית שהמדינה תחויב בה על פי דין כלפי צד שלישי כתוצאה מפעילותה, לרבות פעילותה במילוי תפקידיה לפי החוק ולפי כתב ההסמכה.

#### 27. ביטוח

- (א) החברה תעשה, על חשבונה, לטובתה ולטובת המדינה, חוזה ביטוח עם מבטח כמפורט בנספח א' לכתב ההסמכה, שיכלול את הביטוחים המפורטים בנספח א' ובתנאים המפורטים בנספח א'.
- (ב) אין לראות בביטוחים המפורטים בנספח א' רשימה סגורה המונעת מהחברה לרכוש או לבצע ביטוחים נוספים, ככל שהם נחוצים לצורך כיסוי פעילותה.
- (ג) למרות האמור בסעיף קטן (א) לעיל לגבי נכס מהנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק שהחברה העמידה לשימוש חברת נמל או תאגיד מורשה, תקבע החברה בהסכמים שייחתמו בינה לבין חברת הנמל או התאגיד המורשה, ושיאושרו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק, כי הביטוח כאמור בסעיף קטן (א) יירכש בידי חברת הנמל או התאגיד המורשה, לפי הענין, ביחס לנכסים שהועברו לשימוש; העמידה החברה

נכס כאמור לשימוש גורם אחר תקבע החברה בהסכמים שיחתמו בינה לבין הגורם האחר לפי סעיף 9(ב)3 לחוק כי הביטוח האמור בסעיף קטן (א) יירכש בידי הגורם האחר ביחס לנכסים שהועמדו לשימוש.

(ד) לתקופה של שישה חודשים מיום תחילת הסמכתה תבטח החברה את הנכסים האמורים בסעיף 9(ב)1 לחוק בהיקף כיסוי שלא יפחת מהנהוג לגבי אותם נכסים לפני מועד תחילת ההסמכה ובהתאם להסכמי הביטוח שהועברו אליה מהמדינה בצו לפי סעיף 54(א) לחוק.

### פרק ח': הוראות שונות

#### 28. החזקת מסמכי ההסמכה והעמדתם לעיון הציבור

- (א) החברה תחזיק את כתב ההסמכה, במשרדה הראשי, ותאפשר לציבור את העיון בעותקיהם הנכונים והעדכניים במשרדה ובאתר האינטרנט שלה; חל שינוי בתנאי ההסמכה, תצרף החברה את נוסח השינוי לכתב ההסמכה.
- (ב) המדינה רשאית לפרסם את כתב ההסמכה, במועד ובאופן שתמצא לנכון.

#### 29. דחיית מועדים

חובה שהוטלה על החברה בכתב ההסמכה ושנקבע לה מועד לקיומה תמלא אותה החברה במועד שנקבע כאמור; השרים או מי שהסמיכו לכך רשאים, לפי בקשת החברה, לדחות מועד שנקבע כאמור אם השתכנעו, כי הדחייה נובעת מסיבה שאינה תלויה בחברה, וכי החברה עשתה ועושה כל מאמץ סביר לעמוד במחויבותה.

#### 30. שמירת אחריות

(א) אין בסמכות אישור או פיקוח הנתונים לפי כתב הסמכה זה לשרים, לרשות או למנהל, לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל על המדינה, עליהם או על מי מטעמם, אחריות כלשהי המוטלת לפי הדין או על פי כתב ההסמכה על החברה ואין בה כדי לפגוע, לגרוע, להסיר או למעט מאחריות החברה כאמור.

(ב) כל אישור, היתר או רישיון שניתן לחברה לצורך כתב ההסמכה או במסגרתו, בין שניתן לפני מתן כתב ההסמכה ובין שניתן לאחר מכן, לא יטיל על המדינה כל אחריות כלפי החברה.

**31. הודעות**

(א) כל הודעה לחברה הנדרשת על פי החוק או על פי כתב התסמכת תינתן בכתב ותישלח בדואר, בקי שלוח, או בפקסימיליה; הודעה שנשלחה בדואר, חזקה שהגיעה למענה עד תום שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנשלחה בדרך אחרת כאמור יודא השולח את קבלתה אצל הנמען.

(ב) כל הודעה מאת החברה לשר תימסר באמצעות המנהל וכל הודעה מאת החברה לשר האוצר תימסר באמצעות הממונה על התקציבים ומנהל רשות החברות הממשלתיות.

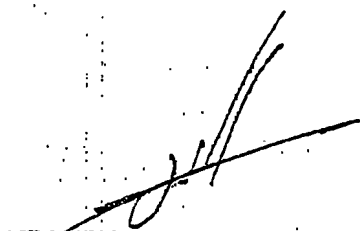
(ג) מענה של החברה לצורך קבלת הודעות לפי סעיף זה הוא:

**32. עיצומים כספיים**

המנהל רשאי להטיל על החברה עיצום כספי בשיעור, במועד ובאופן שנקבע בפרק זה לחוק.

**33. איסור בעלות צולבת**

החברה לא תחזיק זכויות כלשהן בתאגיד מוסמך אחר; לענין זה, "החזקה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.



מאיר שטרית  
שר התחבורה



בנימין נתניהו  
שר האוצר

א.א.א.א., התשס"ה  
(15.11.2005)

נספח א'  
(סעיף 27)

1. החברה תבטח, על חשבונה, את הנכסים האמורים בסעיף 9(ב)(1) לחוק, לרבות את שוברי גלים, רציפים, מזחים, מתקנים בקו המים (waterfront);
2. החברה תרכוש ביטוח חבויות הכולל ביטוח חבות כלפי צד שלישי לכל מקרה מוות, נזק או אובדן שייגרמו לגופו של כל אדם או לכל רכוש, במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה, לרבות פעילותה במילוי תפקידיה לפי החוק ולפי כתב ההסמכה בגבול אחריות סביר והולם את הסיכונים, כולל אחריות צולבת וכן ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות סביר והולם את הסיכונים.
3. חוזה הביטוח יערך עם אחד או יותר מהמבטחים כדלהלן:
  - (א) מבטח בעל רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן - חוק הפיקוח) בענף הביטוח הרלוונטי;
  - (ב) מבטח מחו"ל, הפועל בהתאם לחוק הפיקוח, לרבות באמצעות נציגים מוסמכים בישראל או ברוקרים בינלאומיים, שהוא בעל דירוג מינימלי לזמן ארוך A של S&P או A- של A.M. BEST.
4. לשם המבטוח תתווסף כמבוטחת נוספת: מדינת ישראל.
5. במסגרת חוזה הביטוח יוותר המבטח על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המדינה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
6. החברה תמציא למנהל עותק מחוזה הביטוח, תוך ששה חודשים ממועד מתן כתב ההסמכה בצירוף חוות דעת חתומה בידי עורך דין מטעמו של המבטח, המאשרת כי חוזה הביטוח מכסה את כל הנדרש לפי סעיף 27 לכתב ההסמכה ולפי נספח זה, ללא כל התניה.
7. החברה תוודא כי בכל תקופת ההסמכה תחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח, ותחדשנה אותן באופן רציף, כל עוד כתב ההסמכה בתוקף. החברה תמציא למנהל את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח בצירוף חוות דעת חתומה בידי עורך דין מטעמו של המבטח, המאשרת כי חוזה הביטוח מכסה את כל הנדרש לפי סעיף 27 לכתב ההסמכה ולפי נספח זה, ללא כל התניה, וזאת לא יאוחר מ- 45 יום לפני סיום תקופת הביטוח הקודמת.
8. החברה תמציא למנהל, לפי דרישתו, אישור מאת המבטח כי חוזה הביטוח תקף, כי אין פיגורים בתשלומי החברה בעד פרמיות ביטוח, וכי אין הודעות תלויות ועומדות בדבר ביטול, התליה, הגבלה, צמצום או סיום תוקפו של חוזה הביטוח.

9. בחוזה הביטוח תיקבע התניה, לפיה בכל מקרה בו מבקש המבטח לצמצם באופן חד צדדי או לבטל את חוזה הביטוח, בשל אי תשלום פרמיות הביטוח, עליו להודיע על כך מראש למנהל ולחברה, וזאת לא פחות מתשעים (90) ימים לפני שהוא מתכוון לצמצם או לבטל את החוזה בפועל.
10. קיבלה החברה הודעת ביטול או צמצום הפוליסה, תפעל מיד לשם סילוק עילת הביטול או הצמצום, או תפעל מיידית לשם השגת חוזה ביטוח חלופי, וכן תודיע למנהל על הפעולות שנקטה לשם כך.
11. ביקשה החברה לבטל את חוזה הביטוח או לצמצמו, תודיע על כך למנהל שישים (60) ימים לפחות לפני שהיא מתכוונת לפעול כאמור.
12. הסכימה החברה לביטול חוזה הביטוח בידי המבטח או שביקשה החברה לבטל את חוזה הביטוח, תעשה החברה חוזה ביטוח חלופי עם אחד או יותר מהמבטחים כאמור בסעיף 2 לנספח זה באופן שכניסת חוזה הביטוח החדש לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפו של החוזה הקודם; החברה תמציא למנהל את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח בצירוף חוות דעת חתומה בידי עורך דין מטעמו של המבטח, המאשרת כי חוזה הביטוח מכסה את כל הנדרש לפי סעיף 27 לכתב ההסמכה ולפי נספח זה, ללא כל התניה, וזאת לא יאוחר מ- 45 יום לפני סיום תקופת הביטוח הקודמת.